

UBND PHƯỜNG TAM KỶ
PHÒNG KINH TẾ,
HÀ TÀNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TM-KT,HT&ĐT
V/v tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Tam Kỳ, ngày 6 tháng 10 năm 2025

THƯ MỜI

**V/v Báo giá và tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường N10 và khu dân cư hai bên đường (đoạn từ đường Phan Châu Trinh đến đường Nguyễn Thái Học)
Địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng**

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 11243/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án: Đường N10 và khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh - Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu) - Địa điểm: Phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 5613/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường N10 và khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh - Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu) - Địa điểm: Phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 10 tại Công văn số 132/CNKV10 ngày 08/10/2025 về việc lập phương án giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường N10 và khu dân cư hai bên đường (đoạn từ đường Phan Châu Trinh đến đường Nguyễn Thái Học), phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Kỳ trân trọng mời các tổ chức tư vấn thẩm định giá và tổ chức tư vấn xác định giá đất quan tâm, cung cấp báo giá dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể và tham gia thực hiện nhiệm vụ này. Cụ thể:

1. Các nội dung và khối lượng công việc thực hiện:

- Điều tra, khảo sát và thu thập thông tin để tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường N10 và khu dân cư hai bên đường (đoạn từ đường Phan Châu Trinh đến đường Nguyễn Thái Học), địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

- Xây dựng dự thảo Chứng thư định giá đất và dự thảo Báo cáo thuyết minh xác định giá đất cụ thể.

- Hoàn thiện phát hành Chứng thư định giá đất theo quy định.

- Diện tích, loại đất (*theo hồ sơ đính kèm*).

2. Thành phần hồ sơ tham gia và báo giá tư vấn xác định giá đất cụ thể:

- Văn bản đề nghị thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể.

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, xác định giá đất của DN...).

- Thư chào giá tư vấn xác định đất giá cạnh tranh (đã bao gồm tĐà Nẵng GTGT và các chi phí khác có liên quan).



3. Thời gian nhận báo giá dịch vụ tư vấn xác định giá đất:

- Các đơn vị tư vấn quan tâm, gửi văn bản báo giá dịch vụ tư vấn xác định giá đất đối với dự án nói trên (bản chính) và hồ sơ liên quan về Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Kỳ chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 15/10/2025. Sau thời hạn nêu trên, căn cứ hồ sơ nhận được Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Kỳ sẽ xác định giá gói thầu và xem xét lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định.

4. Địa điểm liên hệ cung cấp thông tin liên quan và tiếp nhận hồ sơ:

Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Kỳ, địa chỉ: số 70 đường Hùng Vương, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đơn vị tư vấn quan tâm;
- Công thông tin điện tử Phường;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Quang Đáng

