ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TAM KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 381/TB-UBND	*Tam Kỳ, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công bố công khai dự thảo Phương án sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường Tam Kỳ

Căn cứ Quyết định số 74/2026/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục và giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

UBND phường Tam Kỳ thông báo niêm yết công khai dự thảo Phương án sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết:

- Bảng tổng hợp danh mục 02 thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại các Khối phố 5, Mỹ Hiệp.

- Dự thảo Phương án giao đất cho người sử dụng đất liền kề.

- Trích đo địa chính vị trí, ranh giới từng thửa đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Tam Kỳ (Bảng tin công khai).

- Nhà sinh hoạt cộng đồng các Khối phố 5, Khối phố Mỹ Hiệp.

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Tam Kỳ.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục **(từ ngày 14/11/2026 đến hết ngày 28/11/2026).**

4. Tiếp nhận thông tin phản ánh và đăng ký nhu cầu:

- Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất liền kề có nhu cầu sử dụng đất nộp Phiếu đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Các ý kiến đóng góp, phản ánh của nhân dân gửi trực tiếp bằng văn bản về UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) trước ngày 04/12/2026.

UBND phường Tam Kỳ thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các khối phố: 5, Mỹ Hiệp;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TAM KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PA-UBND	*Tam Kỳ, ngày tháng năm 2026*

PHƯƠNG ÁN

Sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

(Dự thảo để niêm yết công khai, lấy ý kiến người dân nơi có đất)

I. CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29/5/2026 của HĐND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

- Tham mưu UBND phường tổ chức niêm yết, công khai, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến; tham mưu tổ chức đối thoại, hoàn thiện phương án và trình phê duyệt theo quy định.

- Tham mưu triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền và phối hợp cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường

- Phối hợp đăng tải nội dung phương án trên Trang thông tin điện tử của phường; thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền theo quy định.

3. Các khối phố nơi có đất

- Phối hợp thực hiện niêm yết tại điểm sinh hoạt chung; thông báo rộng rãi đến người dân nơi có đất; ghi nhận, chuyển các ý kiến phản ánh, kiến nghị về UBND phường và xác nhận kết quả niêm yết theo quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực X, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tam Kỳ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI và các đơn vị liên quan

Phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc đất, quá trình thực hiện các dự án, hiện trạng quản lý và các thông tin liên quan; hỗ trợ công tác đo đạc, xác định ranh giới, diện tích, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

IX. TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ HIỆU LỰC PHƯƠNG ÁN

- Phương án này là dự thảo được lập để tổ chức niêm yết, công khai, lấy ý kiến người dân nơi có đất; chưa phải là quyết định giao đất, cho thuê đất và chưa làm phát sinh quyền sử dụng đất của bất kỳ tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào đối với các thửa đất nêu trên.

- Việc giao đất, cho thuê đất chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ trình tự, thủ tục, phương án được phê duyệt và có quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

- Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phản ánh về UBND phường Tam Kỳ để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là Phương án sử dụng đất đối với 02 thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng. UBND phường tổ chức niêm yết, công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nơi có đất biết, tham gia ý kiến và đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (b/c);
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- TT Phát triển quỹ đất TP - CN Khu vực X;
- BQL dự án ĐTXD phường Tam Kỳ;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực XI;
- TT Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Các khối phố: 5, Mỹ Hiệp (p/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tuấn

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP, NẰM XEN KẸT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM KỲ

(Kèm theo Phương án số...../PA-UBND ngày ...../...../2026 của UBND phường Tam Kỳ)

STT	Giấy tờ pháp lý về nhà, đất của thửa đất liền kề	Vị trí thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý	Thửa/tờ trích đo thửa đất		Địachỉ thửa đất	Nguồn gốc thửa đất	Diện tích thửa đất (m^2)	Hiện trạng sử dụng đất	Ý kiến về quy hoạch		Đề xuất phương án sử dụng đất
			Thửa đất số	Tờ bản đồ					Quy hoạch sử dụng đất (547/QĐ-UBND)	Phân khu	
1	Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 410273 cấp ngày 14/02/2019	Mặt tiền đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Trưng Nữ Vương đến đường Trần Cao Vân)	198	17	Khối phố 5, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng	Diện tích đất dôi dư sau khi thực hiện dự án đường Trần Quý Cáp (nay là đường Hùng Vương)	22,2	Nhà tiền chế khung trụ sắt, 02 tầng kính cường lực	Đất ở đô thị	Đất hỗn hợp	Giao đất cho hộ liền kề
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 830216 cấp ngày 05/05/2008	Ngã 3 mặt tiền đường Lê Lợi và đường Trần Nguyên Hãn	234	61	Khối phố Mỹ Hiệp, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng	Diện tích đất dôi dư sau khi thực hiện dự án đường Lê Lợi	47,1	Đất trống	Đất ở đô thị	Nhóm nhà ở chỉnh trang	Giao đất cho hộ liền kề

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Kỳ, ngày tháng năm 2026

BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP, NẰM XEN KẸT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TAM KỲ

STT	Giấy tờ pháp lý về nhà, đất của thửa đất liền kề	Vị trí thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý	Thửa/tờ trích đo thửa đất		Địachỉ thửa đất	Nguồn gốc thửa đất	Diện tích thửa đất (m^2)	Hiện trạng sử dụng đất	Ý kiến về quy hoạch		Đề xuất phương án sử dụng đất
			Thửa đất số	Tờ bản đồ					Quy hoạch sử dụng đất (547/QĐ-UBND)	Phân khu	
1	Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 410273 cấp ngày 14/02/2019	Mặt tiền đường Hùng Vương (Đoạn từ đường Trưng Nữ Vương đến đường Trần Cao Vân)	198	17	Khối phố 5, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng	Diện tích đất dôi dư sau khi thực hiện dự án đường Trần Quý Cáp (nay là đường Hùng Vương)	22,2	Nhà tiền chế khung trụ sắt, 02 tầng kính cường lực	Đất ở đô thị	Đất hỗn hợp	Giao đất cho hộ liền kề
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 830216 cấp ngày 05/05/2008	Ngã 3 mặt tiền đường Lê Lợi và đường Trần Nguyên Hãn	234	61	Khối phố Mỹ Hiệp, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng	Diện tích đất dôi dư sau khi thực hiện dự án đường Lê Lợi	47,1	Đất trống	Đất ở đô thị	Nhóm nhà ở chỉnh trang	Giao đất cho hộ liền kề

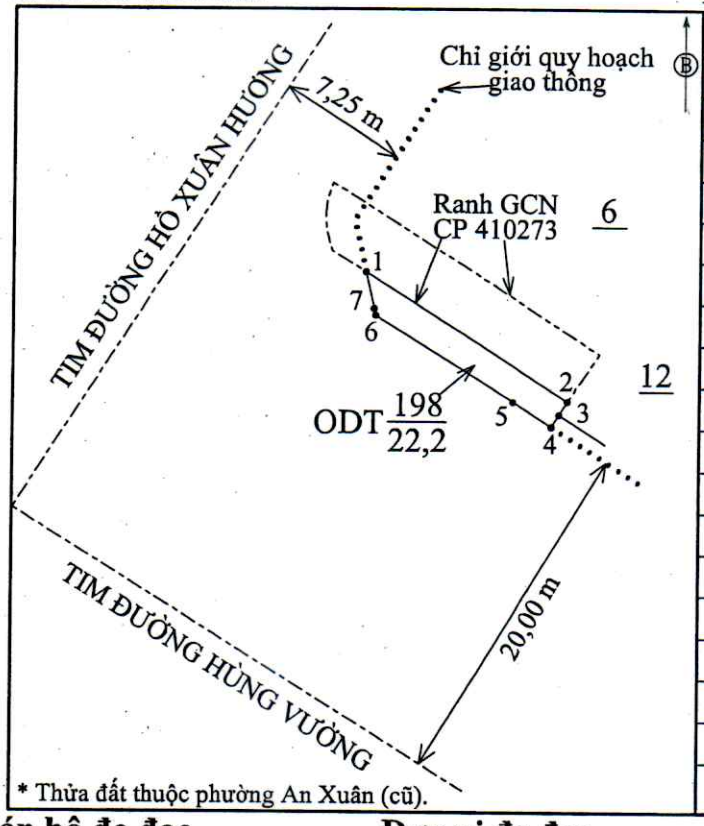
PL03-NĐ49

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Tam Kỳ, ngày ..... tháng ..... năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 198; tờ bản đồ số: 17; diện tích: 22,2 m²; loại đất: ODT; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND phường Tam Kỳ
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
   - Loại giấy tờ hiện có: .....
   - Diện tích trên giấy tờ: ..... m² ; loại đất trên giấy tờ: .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 22,2 m² ; Loại đất: ODT
8. Sơ đồ thửa đất:



* Thửa đất thuộc phường An Xuân (cũ).

9. Tọa độ đỉnh thửa và kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1721229,701	578636,996	13,66
2	1721222,400	578648,539	0,88
3	1721221,663	578648,062	0,80
4	1721220,989	578647,624	2,63
5	1721222,372	578645,393	9,23
6	1721227,237	578637,547	0,39
7	1721227,614	578637,463	2,14
1	1721229,701	578636,996	

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Quốc Việt

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

P. Tam Kỳ, ngày ..... tháng ..... năm 2026
Đại diện cơ quan quản lý đất đai phường Tam Kỳ
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

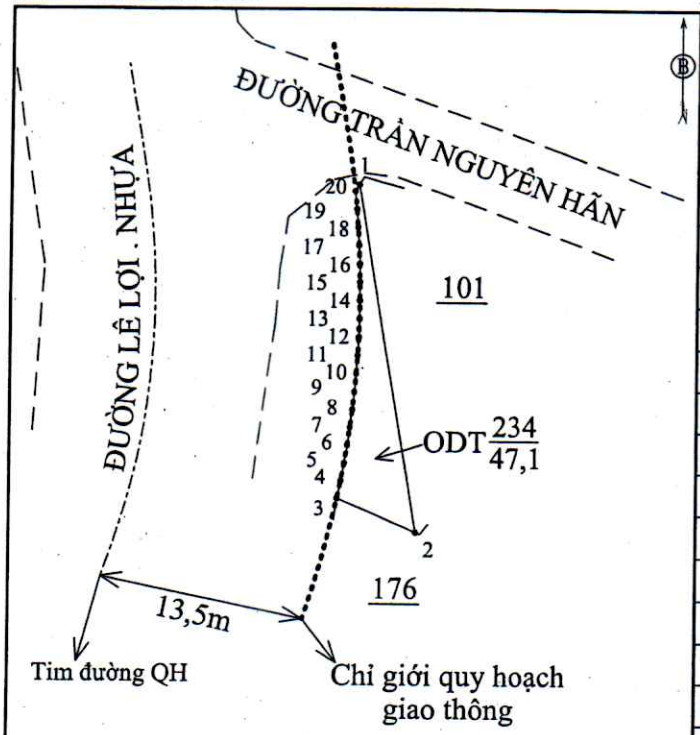
PL03-NĐ49

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

P. Tam Kỳ, ngày ..... tháng ..... năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 234.....; tờ bản đồ số: 61.....; diện tích: 47,1..... m²; loại đất: ..ODT.....; hình thức sử dụng (chung, riêng): ..Chung.....
2. Địa chỉ thửa đất: .....Phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND phường Tam Kỳ.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ....Phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
   - Loại giấy tờ hiện có: .....
   - Diện tích trên giấy tờ: ..... m² ; loại đất trên giấy tờ: .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 47,1 m² ; Loại đất: ODT
8. Sơ đồ thửa đất:



* Tờ BĐĐC số 12, nay chuyển thành tờ BĐĐC số 61.
* Thửa đất thuộc phường An Mỹ (cũ).

9. Tọa độ đỉnh thửa và kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1722099,338	577763,840	23,28
2	1722076,397	577767,792	5,69
3	1722078,608	577762,547	1,20
4	1722079,781	577762,788	1,20
5	1722080,959	577763,007	1,20
6	1722082,143	577763,203	1,20
7	1722083,331	577763,378	1,20
8	1722084,524	577763,530	1,20
9	1722085,720	577763,660	1,20
10	1722086,918	577763,766	1,20
11	1722088,119	577763,851	1,20
12	1722089,322	577763,912	1,20
13	1722090,525	577763,951	1,20
14	1722091,728	577763,966	1,20
15	1722092,931	577763,959	1,20
16	1722094,133	577763,930	1,20

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Quốc Việt

P. Tam Kỳ, ngày ..... tháng ..... năm 2026
Đại diện cơ quan quản lý đất đai phường Tam Kỳ
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)