

Số: /QĐ-UBND

Tam Kỳ, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: “Khu dân cư khối phố 5,
phường Trường Xuân giai đoạn 2, thành phố Tam Kỳ”
đối với hộ ông (bà) Huỳnh Thị Thể
Địa điểm: Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15 và Luật số 93/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1851/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ);

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 488/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 13/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 765/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết đô thị (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư khối phố 5, phường Trường Xuân giai đoạn 2, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Tam Kỳ Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư khối phố 5, phường Trường Xuân giai đoạn 2, thành phố Tam Kỳ - Địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND phường Tam Kỳ về việc điều chỉnh Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư khối phố 5, phường Trường Xuân giai đoạn 2, thành phố Tam Kỳ - Địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND phường Tam Kỳ Về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư khối phố 5, phường Trường Xuân giai đoạn 2, thành phố Tam Kỳ; địa điểm: Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Kỳ tại Tờ trình số 179/TTr-KT,HT&ĐT ngày 08 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 650,9m² đất chuyên trồng lúa do hộ ông (bà) Huỳnh Thị Thê đang sử dụng, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 tại phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ (cũ) nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 11 - Đà Nẵng lập ngày 30/5/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án “Khu dân cư khối phố 5, phường Trường Xuân giai đoạn 2, thành phố Tam Kỳ” - địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 10 phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Kỳ giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Thị Thê; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Thị Thê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Kỳ và tại nhà sinh hoạt văn hóa các khối phố: Đồng Sim, Xuân Tây, Xuân Nam và Xuân Bắc, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Tam Kỳ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tam Kỳ.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 10 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Kỳ thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 4 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Tuấn