ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TAM KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 368 /TB-UBND	*Tam Kỳ, ngày09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đường N10 và Khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh – Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu) - Địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15 và Luật số 93/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường N10 và khu dân cư hai bên đường (đoạn Phan Châu Trinh – Nguyễn Thái Học và Hùng Vương – Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Quyết định số 11243/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường N10 và khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh - Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu); Địa điểm: phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 11/4/2018; số 2008/QĐ-UBND ngày 05/4/2019; số 5613/QĐ-UBND ngày 16/11/2022; số 5245/QĐ-UBND ngày 02/11/2023; số 5125/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Đường N10 và khu dân cư hai bên đường (đoạn Phan Châu Trinh - Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu);

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Đường N10 và Khu dân cư 2 bên đường; Khu dân cư An Mỹ Đông (ngã ba Hen), phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Tam Kỳ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N10 và Khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh – Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu) - địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Tam Kỳ về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đường N10 và Khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh – Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu) - địa điểm: phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 316/TTr-TTPTQĐ ngày 23/10/2026 và xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Kỳ tại Tờ trình số 625/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/11/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Kỳ thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Mai Xuân Đông.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 152m^2.
- Thửa đất số 190, thuộc tờ bản đồ số 14 tại phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ (cũ) nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.
- Loại đất đang sử dụng theo hiện trạng: BHK.
- Vị trí, ranh giới thông báo thu hồi đất: theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ (cũ) nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 11 - Đà Nẵng lập ngày 08/3/2022.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường N10 và Khu dân cư 2 bên đường (đoạn Phan Châu Trinh – Nguyễn Thái Học và Hùng Vương - Nguyễn Đình Chiểu).

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: đảm bảo theo Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Hộ ông (bà) Mai Xuân Đông có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc nêu trên thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

5. Thông báo này thay thế cho Thông báo số 527/TB-UBND ngày 14/03/2025 của UBND thành phố Tam Kỳ (cũ) đã hết hiệu lực.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Hộ ông (bà): Mai Xuân Đông;
- TT PTQĐ TP Đà Nẵng;
- TT PTQĐ TP Đà Nẵng - CN KV 10;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực 11 - Đà Nẵng;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (để niêm yết);
- Trưởng khối phố Mỹ Bắc (để niêm yết);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tuấn